



# STANDARDY

## STAVEBNÍ A TECHNICKÝ STANDARD VYBAVENÍ DOMU V ROZSAHU WHITE WALLS

DODÁVKA STAVBY V ROZSAHU WHITE WALLS OBSAHUJE:

### SPODNÍ STAVBA

- ZEMNÍ PRÁCE
- ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

### NOSNÉ KONSTRUKCE

- SCHODIŠTĚ
- SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE
- SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE
- VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

### PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

- KOMPLETNÍ SKLADBY TĚŽKÝCH PLOVOUCÍCH PODLAH

### ÚPRAVY POVRCHŮ

- POVRCHOVÉ ÚPRAVY STROPŮ
- POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN

### OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY

- STŘEŠNÍ PLÁŠŤ
- FASÁDY
- VÝPLNĚ OTVORŮ
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

### TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

- KANALIZACE
- VODOVOD
- VYTÁPĚNÍ
- CHLAZENÍ
- VZT A REKUPERACE
- SILNOPROUDÉ ROZVODY
- SLABOPROUDÉ ROZVODY

## PŘÍPOJKY

- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE ZAKONČENÁ NAD ÚROVNÍ ZÁKLADOVÉ DESKY V PROSTORU PRO STOUPACÍ POTRUBÍ
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA ZAKONČENÁ VODOMĚRNOU SOUSTAVOU
- PŘÍPOJKA NN ZAKONČENÁ ROZVADĚČEM V OPLOCENÍ
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE S AKUMULAČNÍ NÁDRŽÍ A VSAKOVACÍ STUDNOU

## OSTATNÍ

- KRBOVÁ VLOŽKA S ODKOUŘENÍM NA STŘECHU
- PERGOLA
- KOMÍNOVÝ SYSTÉM PLYNOVÉHO KOTLE
- BAZÉN
- VENKOVNÍ TERASA
- HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

# POPIS STANDARDU WHITE WALLS

## ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

- Betonové základové prvky - hloubka základové konstrukce 0,9 m. Šířka základových pasů je odstupňována podle velikosti svislého zatížení a pohybuje se od 0,40 m do 2,00 m. Betonové pasy z prostého betonu C20/25, z železobetonu C25/30. Základová deska (podkladní beton) tl. 0,15 m z betonu C25/30 s výztužnou ocelovou sítí „kari“ 150/150/8 mm.
- Základní hydroizolace a ochrana proti pronikání radonu z podloží do stavby je uložena na penetrační nátěr, v provedení z dvojice asfaltových pásů vyhovujících pro oblasti se středním radonovým rizikem (v kombinaci s provětrávanou vrstvou mezi základovými pasy s vytažením potrubí nad střechu domu).

## SCHODIŠTĚ

- Vnitřní schodiště – navrženo jako konzolové, kotvené do navazujících železobetonových konstrukcí. Nosnou konstrukcí každého stupně je 2x nosník ze čtvercové trubky Jä50/5. Mezipodesty jsou vyneseny nosníkem ze čtvercové trubky Jä50/5. Volné konce nosníků jsou propojeny ocelovou konstrukcí zábradlí, která je k nosníkům přivařena. Zábradlí je tvořeno dvojítm čirým bezpečnostním sklem tl. 8 mm. Součástí dodávky je příprava pro truhlářské opláštění nášlapných stupňů - 2x ocelový profil 50x50x5 mm.

## SVISLÉ KONSTRUKCE

- Pro vnější obvodové stěny jsou navrženy keramické tvarovky tl. 300 mm a vnitřní nosné zdivo tl. 240 mm na maltu pro celoplošné tenké spáry.
- Vnitřní příčky – jsou navrženy keramické tvarovky v tl. 115 mm na maltu pro celoplošné tenké spáry.

## VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Nosné části stropů – stropní konstrukce nad 1. NP je navržena jako železobetonová monolitická obousměrně pnutá v tloušťce 220 mm v části pod interiérem 2. NP. Ve zbývajících částech je stropní železobetonová deska provedena v tloušťce 180 mm. Zastřešení půdorysu 2. NP je řešeno pomocí železobetonové monolitické desky tl. 180 mm.

## PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

- Bude provedena hrubá podlaha (betonová mazanina se systémovou deskou z pěnového polystyrénu pro systém podlahového vytápění (není použita v garáži a technické místnosti), v 1. NP v podlaze na terénu přidána tepelná izolace tl. 140 mm).

## ÚPRAVY POVRCHŮ

- Vnitřní povrchy – stěny budou opatřeny hladkou sádrovou omítkou. Monolitické stropy budou opatřeny hladkou sádrovou stěrkou.
- Vnitřní výmalba stropů a stěn bude bílá.
- Sádkartonové podhledy s bílou malbou, v koupelnách v provedení do vlhka.

## OPLÁŠTĚNÍ BUDOVY

- Střecha plochá, jednoplášťová, hydroizolace z PVC fólie, s izolací z expandovaného polystyrénu tl. min. 190mm, svrchní vrstva z praného kačírku. Střechy jsou doplněny o záchytný systém.
- Obvodové zdivo zateplené kontaktní tepelnou izolací z pěnového fasádního polystyrénu tl. 240 mm, resp. 200 mm v místě uvažovaného fasádního keramického obkladu v úrovni 1. NP domu.
- Okna, francouzské a vstupní dveře, hliníkové v antracitové barvě, zasklené tepelně izolačním trojsklem ( $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).
- V případě oken a francouzských dveří v dosahu s terénem bude použito izolační trojsklo s bezpečnostní fólií. Výstup z kuchyně řešen pomocí posuvného HS portálu z hliníku v antracitové barvě.
- Všechny vnější výplně otvorů (vyjma vstupních dveří a garážových vrat) jsou vybaveny předokenními žaluziemi (el. ovládanými) s krytým kastlíkem v nadpraží okna.
- Vstupní dveře do domu hliníkové, prosklené s bezpečnostním kováním klika/madlo. Vložka – bezpečnostní třída BT3.
- Garážová vrata sekční, zateplená, s elektrickým pohonem na dálkové ovládání.

- Vnější parapety oken – oplechování v barvě okenních ráků (vyjma výstupní části na terasu u HS portálu, která by měla být řešena nášlapných způsobem).

## TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

- Vytápění + ohřev TUV: tepelné čerpadlo (vzduch/voda) + plynový kotel (technická místnost v 1. NP) + akumulční nádoba na TUV o objemu 500 l.
- V koupelnách bude příprava pro otopné žebříky vč. elektrické zásuvky pro otopnou patronu
- V ostatních místnostech vytápění a chlazení pomocí podlahového vytápění s doplňkovým ohřevem nebo chlazením vzduchu přes nástěnné jednotky Fan-coil.
- Rozvody vody a kanalizace z plastového potrubí zakončené rohovým ventilem resp. záslepkou pro napojení zařizovacího předmětu.
- Přívod studené a teplé vody pro kuchyňský kout zakončený rohovým ventilem
- Odpad pro kuchyňskou linku zakončený záslepkou
- Příprava pro pračku a sušičku - bude realizován přívod studené vody a odpad se sifonem pro pračku.
- Vzduchotechnika a rekuperace:
  - Kuchyně – odvětrání musí být řešeno pomocí cirkulační digestoře.
  - Větrání obytných místností a hygienické zázemí (koupelny a WC) – řešeno systémem větrání pomocí jednotky s rekuperací. Sání čerstvého vzduchu je provedeno z venkovního prostoru ze střechy. Potrubní rozvody přívodu a odtahu vzduchu jsou uloženy pod stropem větraných prostorů a budou opatřeny talířovými ventily a obdélníkovými vyústkami.
  - Pro garáž je navrženo větrání přirozeným způsobem neuzavíratelnými otvory u podlahy a u stropu garáže. Otvor u podlahy je na fasádě objektu ukončen. Příčně pod stropem bude vedeno potrubí, které je ukončené nad střechou.
- Elektroinstalace – silnoproud:
  - Hlavní jištění pro domy – 3 x 25A – jistič osazen v uličním pilíři.
  - Rozvody v prostoru budoucí kuchyňské linky budou ukončeny v zavíčkovaných krabičkách (1x okruh 400 V pro sklokeramickou desku, 4x zásuvkový okruh 230 V a 1x světelný okruh a digestoř 230 V).
  - V koupelnách budou osazeny zásuvky pro pračku a sušičku se samostatným jištěním.
  - Ve všech místnostech domu budou světelné rozvody ukončeny objímkou s osazenou žárovkou.
  - Fasádní osvětlení bude ukončeno svorkou.
  - Ve venkovních prostorách balkonů a předzahrádek budou osazena venkovní svítidla + doplněny venkovními zásuvky v prostoru terasy.
  - Okna jsou osazena předokenními venkovními žaluziemi s ovládáními přes tlačítkový nástěnný vypínač nebo dálkově pomocí centrálního dotykového panelu ABB OneTouch s Wi-Fi přístupem.
- Elektroinstalace – slaboproud:
  - Chytrá domácnost řídicí systém ABB – ovládání osvětlení, termostatu, žaluzií.
  - Rozvodnice slaboproudu (bude součástí multifunkční rozvodnice RB), která bude napájena z rozvodů STA a z rozvaděče CETIN (rozvody optické sítě). Z této slaboproudé části rozvodnice RB budou pak vytaženy příslušné rozvody STA (ukončeny v obývacím pokoji) a SKS (ukončeny ve všech obytných místnostech domu).

- Ovládání branky na pozemek bude zajištěno pomocí domovního audio-video telefonu, který bude propojen se zvonkovým tablem u vstupní branky na pozemek.
- Ostatní:
  - Obestavěná krbová vložka na dřevo v obývacím pokoji, jejíž součástí je i komínové těleso vyvedené nad střechu domu se zajištěním přívodu vzduchu.
  - Venkovní terasa bude kryta bioklimatickou hliníkovou pergolou o rozměru 7,0x4,0 m s elektricky naklápěnými lamelami. Plynulým naklápěním střešních lamel je možno docílit libovolné úrovně zastínění až po úplné zavření střechy proti dešti.
- Oplocení:
  - Uliční oplocení je řešeno kombinací gabionového plotu s kovovými boxy pro popelnice, uzávěry plynu, elektroměry a poštovní schránkou. Toto oplocení je již zčásti provedeno – musí být doplněno teleskopickou posuvnou bránou (el. ovládanou) a vstupním systémem JAP (branka v kombinaci se smartboxem na balíky).
  - Boční oplocení mezi pozemkem domu G5 a G6 bude řešeno pomocí drátěného 2D plotového pole (v tmavě šedém provedení výšky 1,8 m) s podhrabovými betonovými deskami ve spodní části plotu. V místě terasy je z důvodu soukromí mezi pozemky G5 a G6 navržena dělicí neprůhledná stěna z prolévaných betonových tvárnic délky 14,0 m.
  - Součástí oplocení bude také dělicí plotová stěna mezi pozemky G5 a G6 navazující na hmotu nízkopodlažní části domu G5 (tj. v přední zadní části pozemku), která bude sloužit k vyřešení výškového rozdílu upraveného terénu mezi pozemky (budou použity pohledové betonové tvarovky tl. 250 mm na betonovém základu). Výška zdi min. 1,75 m od terénu sousedního pozemku G6.
  - Boční oplocení mezi pozemkem G6 a chodníkem při ulici Štěpnice je z monolitické železobetonové konstrukce o výšce min. 2,0 m od terénu. Stěna je ve vlastnictví pozemku G6.
  - Zadní oplocení pozemku je řešeno ponecháním stávajícího drátěného plotu.
- Bazén:
  - nerezový zapuštěný skimmerový bazén velikosti 9,0x2,88x1,35 m (G6), resp. 7,0x2,88x1,35 m (G5) s protiskluzovou úpravou dna
  - nerezové schody šířky 0,6 m s protiskluzovou úpravou
  - Součástí dodávky je bazénová technologie (filtrační stanice, automatické řízení PH, tepelné čerpadlo) umístěná v samostatné šachtě pod dlažbou terasy.
- Terasa domu je provedena velkoformátovou betonovou dlažbou rozměru 600x300x40 mm.
- Zatrávnění zelených ploch pozemku bude travním semenem.



DODÁVKA STAVBY WHITE WALLS NEOBSAHUJE:

- INTERIÉROVÉ DVEŘE
- TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY A PRÁCE
- POVRCHOVÉ ÚPRAVY PODLAH A STĚN
- KERAMICKÉ OBKLADY
- ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY
- SADOVÉ ÚPRAVY

# POPIS STANDARDU VYBAVENÍ NEOBSAŽENÉHO V ROZSAHU WHITE WALLS

## INTERIÉROVÉ DVEŘE

- Prosklené sestavy resp. dveře v 1. NP (mezi schod. halou a obývacím pokojem resp. pracovnou).
- Interiérové dveře v rámci obytné části domu - včetně obložkové zárubně, v provedení plné, hladké, bezfalcové se skrytými panty, jádro dveří z odlehčené DTD, výška 2200 mm.
- Interiérové dveře mezi garáží a obytnou částí domu - včetně obložkové zárubně, v provedení plné, hladké, zateplené, bezfalcové se skrytými panty, jádro dveří z odlehčené DTD, odolné proti vlhkosti, výška 2200 mm.
- Dveřní kování klika – klika, s cylindrickou vložkou, střelka zámku ovládaná magnetem, pro WC a koupelny s WC západkou, FAB bezpečnostní vložka u dveří mezi garáží a domem.

## TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY A PRÁCE

- Kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, keramický obklad KK, finální rozvody vody, kanalizace, el. energie a VZT dopojení digestoří nejsou součástí dodávky.

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY PODLAH A STĚN

- V obytných místnostech vinylová lepená podlaha tl. 2,5 mm, zátěžová třída 33/42 s obvodovými lištami z KPV 40 v barvě podlahy a přechodovými lištami v místě vnitřních dveří.
- Podlaha garáže bude řešena epoxidovou stěrkou.

## KERAMICKÉ OBKLADY

- V koupelnách a WC: velkoformátová keramická dlažba (min. rozměr 600/1200 mm) resp. obklad (min. rozměr 600/1200 mm). Obklad bude ukončený, resp. doplněný AL lištami (shora + vnější rohy). V koupelnách na podlaze s celoplošně provedenou vodoizolační stěrkou (vytaženou na stěny v místě sprchového koutu a vany).
- Vstupní předsíň, chodba, komora – velkoformátová keramická dlažba (min. rozměr 600x600 mm).

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A VÝTOKOVÉ ARMATURY

- umyvadlo (např. typ Laufen Fiora) s designovým sifonem a s baterií stojánkovou pákovou a click/clack výpustí (např. typ Hansa Basic XL)
- sprchový kout – vanička řešena v dlažbě (systém walk-in), sprchová zástěna rámová se skleněnou výplní (např. typ Huppe Golf II)
- vana obdélníková rozměru 1800x800 mm, smaltovaná tl. plechu 3,5 mm vč. podpěr (např. Concept 100 DUO) a sifonu propojeného s přepadem a automatickým ovládáním sifonu (umístěným v čele) v chromovém provedení
- vanové a sprchové – podomítkové baterie vč. sprchovací soupravy (např. typ Hansa Basic) a bodovým uchycením sprchové soupravy
- závěsný klozet (např. typ Laufen Fiora) se sedátkem s funkcí soft close spolu s podomítkovým modulem, ovládání úsporné v provedení matný chrom
- bidet (např. typ Concept washlet 100) s bidetovacím sedátkem)

### ZVLÁŠTNÍ UPOZORNĚNÍ:

**Ilustrativní nábytek, vybavení a kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, keramický obklad KK, finální rozvody vody, kanalizace, el. energie a VZT dopojení digestoří nejsou součástí dodávky.**

**Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedeným v legendách a popisech jednotlivých výkresů projektové dokumentace a je nedílnou součástí budoucí smlouvy kupní s klientem.**